



VVE De Weere



Nieuwsbrief 21 VVE De Weere Castricum

1 juli 2022

Geachte eigenaren,
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Werkzaamheden aan De Weere muren door Etro
- Dringende oproep om elkaar en ons huishoudelijk reglement te respecteren
- Voortgang traject VVE De Weere duurzaam

5 juli 2022: start werkzaamheden aan gevels De Weere

In de algemene ledenvergadering (ALV) van 12 april jl. is besloten om de tweede fase van herstel van gevels en het aanbrengen van nieuw voegwerk uit te voeren. Enige dagen geleden werd duidelijk dat er als gevolg van de Wet Natuurbescherming geen belemmeringen zijn om deze werkzaamheden uit te voeren.



Tijdens de eerste fase zijn nieuwe renovatie ankers geplaatst en zijn de zijgevels oost en west verbeterd. In de aanstaande tweede fase worden alle overige muren van De Weere gedaan. Voor de hoge gevels worden steigers geplaatst. Het bestaande voegwerk zal worden uitgehakt; er komt nieuw metselwerk en de gevels worden gereinigd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Etro/Wallcare tussen 5 juli en 6 augustus aanstaande. Het is onvermijdelijk dat bewoners en gebruikers van De Weere te maken zullen krijgen met geluidsoverlast. Zoals wij Etro hebben leren kennen zullen zij er alles aan doen om de overlast zoveel mogelijk te beperken.



Goed met elkaar en met De Weere omgaan is belangrijk!

De afgelopen periode ontvingen wij diverse verontrustende signalen van eigenaren/bewoners:

- Rommel wordt achtergelaten in algemene ruimten (in liften, op brievenbussen en vloeren)
- Voertuigen die in een hal of op de galerij worden gestald
- Geluidsoverlast tot diep in de nacht

Het gaat hierbij natuurlijk om uitzonderingen. Verreweg de meeste eigenaren/bewoners gaan prima met elkaar en met De Weere om.

Dat neemt niet weg dat de genoemde signalen naar ons idee zeer serieus genomen moeten worden. Wij roepen iedereen dan ook op om goed met elkaar en met De Weere om te gaan. Daarbij verwijzen we ook naar het Huishoudelijk Reglement dat we samen hebben vastgesteld. Wij hopen en gaan er van uit dat deze oproep er aan bijdraagt dat er geen verontruste signalen meer gezonden hoeven te worden.

Voortgang traject VVE De Weere Duurzaam

Sinds de algemene ledenvergaderingen van 29 maart en 12 april 2022 is verder gewerkt aan het traject VVE De Weere Duurzaam. We informeren u hierbij over de actuele stand van zaken en ook over activiteiten die de komende periode op het programma staan.

Op 29 maart jl. presenteerde Huib Visser de resultaten van onderzoek en een maatwerk energieadvies VVE De Weere. Daarbij ging hij onder meer in op de diverse te zetten stappen:

○ Stap 1: verbetering distributie warmtapwater en verduurzaming elektriciteitsgebruik

○ Stap 2: verbetering isolatie gebouwschil

○ Stap 3: verduurzaming ruimteverwarming

Tevens is destijds ingegaan op een eerste taxatie van toekomstige kosten en besparingen.



In de ALV van 12 april jl. gaven de leden mandaat voor de nadere uitwerking van het plan VVE De Weere Duurzaam, te behandelen in de ALV van 22 november 2022.

Inmiddels zijn werkschrijvingen gemaakt van:

○ Energiebesparende maatregelen aan de gebouwschil

○ Maatregelen voor verwarmings- en warmtapwater installaties

○ Actiepunten en een stappenplan

Ook is een vervolgstap gezet in de voorbereiding van het op termijn aanvragen van subsidie.

Huib Visser heeft concepten gemaakt die zijn becommentarieerd door Richard van Steijn, Munnik VvE Beheer, door leden van de BAC (beleid advies commissie) en door de administrateurs.

De komende periode gaan Richard van Steijn, Henk Hommes en Cees Huisman in gesprek met meerdere bedrijven om, aan de hand van de werkschrijvingen, interesse te peilen en te beoordelen in hoeverre deze tegemoet komen aan de verwachtingen en eisen van VVE De Weere. Deze stap past in de opgestelde planning. We houden u vanzelfsprekend op de hoogte van de verdere ontwikkelingen in het traject 'VVE De Weere Duurzaam'.

Nieuwsbrief nummer 22 is gepland te verschijnen in de laatste week van oktober 2022

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer

Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl

○ BAC, beleidsadviescommissie: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, Aris Zonneveld

○ Kas Commissie: Carla Blok en René Zaal

○ Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman