



Nieuwsbrief 22 VVE De Weere Castricum

16 oktober 2022

Geachte eigenaren
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief wordt aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- Werkzaamheden aan muren afgerond
- Naam en logo bovenaan De Weere
- Bestrating Dr. Van Nieveltweg na afronding werkzaamheden Romeo & Julia
- Rekening houden met elkaar (respecteren van het Huishoudelijk Reglement)
- Komende ALV 22 november 2022 in Sporthal De Bloemen

Werkzaamheden aan muren afgerond

September jl. rondde Etro/Walcare de werkzaamheden aan de muren (uithakken, voegen, reinigen) naar tevredenheid af. Ook de noodzakelijke aanvullende schoonmaakwerkzaamheden door Klaver zijn met Etro geregeld. Pal na de afronding van het werk werden we geconfronteerd met graffiti. Het mogelijke wordt gedaan om dit tegen te gaan en zo nodig muren te reinigen.

Naam en logo bovenaan De Weere

Onze naamgeving aangebracht op de liftschacht west viel uit elkaar en was aan vervanging toe. De naamgeving en ook het logo van VVE de Weere zullen binnenkort het gebouw weer sieren.

Bestrating D. Van Nieveltweg na afronding van werkzaamheden Romeo & Julia

Op 19 september jl. hebben we het college van B&W een aantal vragen gesteld omtrent de oplevering van Romeo en Julia en ook over het onderhoud van de omgeving. Op 4 oktober jl. ontvingen we een duidelijke reactie, met onder meer positieve berichten over straatwerk.

Oplevering Romeo en Julia:

'Een definitieve datum van de oplevering van de appartementen Romeo en Julia is nog niet bekend. De ontwikkelaar hoopt voor de kerstvakantie te starten met opleveren. Echter, voor de oplevering is het noodzakelijk dat Liander een trafo aansluit, het is niet duidelijk wanneer dat gebeurt.'

Onderhoud straatwerk:

'De staat van onderhoud van de openbare ruimte in de omgeving van de Dr. Van Nieveltweg is, zoals u aangeeft, matig. Het onderhoud staat dan ook voor 2023 gepland. Dit betekent dat zowel het straatwerk Dr. Van Nieveltweg en Wayenburg als de riolering aan de Wayenburg wordt vernieuwd. Ook wordt de kwaliteit van het groen geïnspecteerd en zonodig aangepakt.'

Communicatie

'Voor de start van deze werkzaamheden worden de bewoners geïnformeerd.'

Rekening houden met elkaar (respecteren van het Huishoudelijk Reglement)



Vorig jaar is het hernieuwde Huishoudelijk Reglement (HR) vastgesteld door de leden. Daarmee zijn afspraken met elkaar gemaakt waaruit blijkt op welke wijze eigenaren/huurders zorgvuldig willen omgaan met elkaar en met onze eigendommen. Uitgesproken is dat het belangrijk is om steeds rekening met elkaar te houden.

Helaas ontvangen wij regelmatig signalen van bewoners die last hebben van (het gedrag) van andere bewoners. Het gaat bijvoorbeeld om ervaren geluidsoverlast; het gebruik van de noodtrap als ingang/uitgang; het plaatsen van voorwerpen op looppaden; het afvoeren van vetten door de gootsteen of het toilet.

Wij doen een dringend beroep op een ieder om problemen, overlast en onnodige kosten te voorkomen. Dat kan eenvoudig wanneer iedereen zich houdt aan de regels die we zelf hebben vastgesteld in het Huishoudelijk Reglement. Over enige tijd is een controle door het Veiligheidshuis NHN/Brandweer aan de orde. Dan wordt o.m. getoetst of alle looppaden vrij zijn. Het is belangrijk dat de hulpdiensten bij calamiteiten zonder obstakels alle appartementen kunnen bereiken.

Algemene Ledenvergadering (ALV) VVE de Weere op 22 november a.s. in De Bloemen

De ALV van 22 november aanstaande wordt gehouden in sportcentrum De Bloemen.

Agenda punten die worden voorbereid zijn de volgende:

- verslagen van de ALV in maart en april 2022
- rapportage over de in 2022 uitgevoerde werkzaamheden
- memo over de ontwikkeling van energieprijzen 2021/2022/2023
- plan 'De Weere Duurzaam' in ontwikkeling
- begroting 2023 VVE de Weere
- benoeming van de Kas Commissie die de jaarrekening 2022 toetst
- notitie met een eerste inventarisatie van voordelen en nadelen van wijziging van de splitsingsakte VVE de Weere
- voorstel van mw. E. Mortagne m.b.t. waardering commissieleden en administrateurs

Wetenswaardigheden en planning

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer
Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl

Nieuwsbrief nummer 23 is gepland te verschijnen op 12 december 2022

Planning ALV in 2023:

28 maart 2023, zonodig 11 april 2023

28 november 2023, zonodig 12 december 2023

- o BAC, beleidsadviescommissie: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, Aris Zonneveld
- o Kas Commissie: Carla Blok en René Zaal
- o Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

