



VVE De Weere

NIEUWSBRIEF 23 VVE DE WEERE

3 februari 2023

Geachte eigenaren,
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen achtereenvolgens aan de orde:

- Informatieavond De Weere Duurzaam op 28 februari 2023 19.30 uur in De Bloemen
- ALV VVE De Weere op 29 maart 2023 in Geesterhage, inloop 19.30 uur
- Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting
- Plaatsing fiets aanleun-rekken
- Succesvolle actie 'Verplaats vuilcontainers Romeo & Julia NU!'
- Overige zaken, waaronder 'klein onderhoud' en inzet 'Hou De Weere netjes'
- Termijnagenda ALV, algemene ledenvergadering

Informatieavond De Weere Duurzaam op 28 februari in De Bloemen om 19.30 uur

Tijdens de ledenvergadering van 22 november 2022 is intensief gesproken over vervolgstappen in het traject De Weere Duurzaam. Op 12 december jl. gaven de leden in formele zin het mandaat om de plannen verder uit te werken. De samenwerkingspartners (Huipen Heemskerk; Energie-adviseur Huib Visser; Munnik VvE Beheer; VVE De Weere) zetten zich hiervoor in. Zoals bekend is de besluitvorming over het definitieve plan gepland voor de ALV die op 29 maart 2023 wordt gehouden.

Voordat het zover is vinden de partners het belangrijk om de leden tussentijds te spreken. In de lijn van eerdere stappen die zijn gezet blijft het belangrijk om informatie uit te wisselen over ideeën en wensen omtrent het verduurzamen van De Weere. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor de informatie-avond te houden op dinsdag 28 februari 2023 in Sportcentrum De Bloemen (Castricum). De inloop is vanaf 19.15 uur, het programma start om 19.30 en wordt -naar verwachting- afgerond om 20.45 uur. We hopen u te zien op deze belangrijke bijeenkomst.



VVE De Weere



ALV VVE De Weere op 29 maart 2023 in Geesterhage om 20.00 uur

Woensdag 29 maart a.s. in Geesterhage inloop om 19.30 uur, start vergadering 20.00 uur.
We rekenen op uw komst!

De (voorlopige) agenda van de ALV De Weere 29 maart 2023 omvat onder meer:

- Vaststellen van de verslagen van ALV de Weere d.d. 22 november en 12 december 2022.
- Jaarverslagen VVE De Weere 2022: inhoudelijk en financieel; bevindingen van de Kascommissie m.b.t. de jaarrekening 2022.
- Plan VVE De Weere Duurzaam 2022/2024: het inhoudelijke plan; de kosten; de financiering en de planning.
- Vacature in de BAC (beleidsadvies commissie) als gevolg van het vertrek van Aris Zonneveld en interesse peiling kandidaten voor de Kascommissie 2023.

Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting

In de ALV van 22 november jl is onder meer gesproken over de onrustbarende stijging van de energieprijzen. Zo ook over wat in het vermogen van VVE De Weere ligt om de negatieve gevolgen daarvan voor leden, zo veel als mogelijk is, te beperken.



Rijksoverheid

Een van de punten van aandacht is wat de Rijksoverheid doet om mensen tegemoet te komen.

Het heeft enige tijd geduurd voordat het Kabinet iets kon melden over de gewenste tegemoetkoming aan mensen die gebruik maken van blokverwarming (zoals de leden van VVE De Weere). Begin januari jl werd gemeld dat een regeling in voorbereiding is.

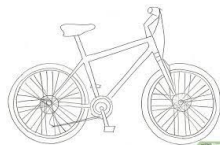
Op 18 januari 2023 publiceerde de Rijksoverheid een nieuwsbericht waarin indicaties worden vermeld over de te verwachten bedragen/tegemoetkoming later in 2023. De Rijksoverheid verwacht dat de definitieve regeling half februari 2023 bekend zal zijn. Zie de volledige tekst van het nieuwsbericht onderaan deze nieuwsbrief.

Wij adviseren de leden om de ontwikkelingen goed te volgen. Bestuurlijk houden wij de vinger aan de pols, houden u op de hoogte en zullen vanuit de VVE actie ondernemen wanneer het aan VVE De Weere is om aanvragen te doen.

Plaatsing fiets aanleun-rekken

De afgelopen periode is voorwerk verricht om uitvoering te geven aan het besluit van de ALV om vijftien fiets aanleun-rekken te plaatsen.

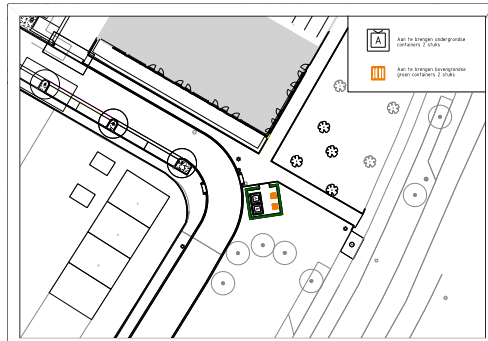
Inmiddels zijn oude fietsrekken, nabij ingang oost C.F. Smeetslaan en ingang west Dr. Van Nieveltweg verwijderd. Binnenkort worden de nieuwe aanleun-rekken geplaatst nabij ingang oost C.F. Smeetslaan en ingangen west: C.F. Smeetslaan en Dr. Van Nieveltweg.



Succesvolle actie 'Verplaats Vuilcontainers Romeo & Julia NU!'

In de eerste helft van november 2022 werden eigenaren en VVE De Weere geconfronteerd met plaatsing van twee ondergrondse vuilcontainers bestemd voor de toekomstige bewoners van Romeo & Julia. Anders dan in met de gemeente e.a. gevoerd overleg op een locatie in de directe nabijheid van De Weere en op afstand van Romeo en Julia. Hierop is door eigenaren en bestuurlijk met verontwaardiging en met een petitie gereageerd.

Wethouder Valentijn Brouwer heeft inmiddels bevestigd dat de geplaatste containers over enige tijd zullen verdwijnen. De containers zullen worden geplaatst op de locatie die eerder door VVE De Weere aan de gemeente Castricum werd aanbevolen. (Zie tekening, in de hoek bij Romeo & Julia / Dr. Van Nieveltweg). De gemeente laat weten dat de verhuizing van de containers nog enige tijd op zich laat wachten in verband met voorbereidend werk. VVE De Weere houdt een en ander nauwlettend in de gaten.



Meldingen onderhoudszaken, altijd bij Munnik VvE Beheer'

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer

Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl

Hou De Weere netjes!

Kranten bovenop brievenbussen; rotzooi achterlaten in liften op trappen en in gangen e.d.

Helaas komt het regelmatig voor. Laten we er met elkaar voor zorgen dat dit niet meer gebeurt. Spreek elkaar er bij vergissing op aan. ***Samen houden we De Weere netjes!***



Termijnagenda bijeenkomst + algemene ledenvergaderingen (ALV) 2023/2024

Planning:

Informatie bijeenkomst De Weere Duurzaam
ALV VVE De Weere
Zonodig een tweede voorjaarsvergadering 2023
ALV VVE De Weere, najaarsvergadering 2023

ALV VVE De Weere, voorjaarsvergadering 2024
ALV VVE De Weere, najaarsvergadering 2024

28 februari 2023, De Bloemen
29 maart 2023, Geesterhage
12 april 2023
28 november 2023, zonodig
12 december 2023
26 maart 2024, zonodig 9 april
26 november, zonodig 10 december 2024

Beleidsadviescommissie

Kascommissie
Administrateurs
Munnik VvE Beheer

Jeroen Grandiek, Jantine Beuvsen, Carla Blok en
Aris Zonneveld
Carla Blok, René Zaal
Henk Hommes en Cees Huisman
Richard van Steijn

Recente informatie van de Rijksoverheid omtrent de tegemoetkoming energieprijzen



Rijksoverheid

Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting bekend

Nieuwsbericht | 18-01-2023 | 10:00

Het prijsplafond sluit niet altijd goed aan bij huishoudens die een blokaansluiting voor gas, warmte of elektriciteit hebben. Het kabinet werkt daarom met spoed aan een regeling om ook deze groep te helpen met de hoge energieprijzen. Naar verwachting is de regeling midden februari afgerond. Meerdere partijen, waaronder woningbouwcorporaties, hebben om een inschatting van de tegemoetkoming gevraagd, zodat zij hier rekening mee kunnen houden bij het bepalen van de voorschotten voor energie voor hun huurders of leden. De overheid deelt daarom nu vast een indicatie van de tegemoetkoming. De definitieve tegemoetkoming die per aanvraag aan de vereniging van eigenaren (VvE) of verhuurder wordt uitbetaald is nog wel afhankelijk van de verdere uitwerking van de regeling.

Tegemoetkoming 1e helft 2023

De tegemoetkoming voor huishoudens met een blokaansluiting sluit zo goed mogelijk aan bij de vergoeding van het prijsplafond. De overheid maakt daarvoor gebruik van de prijsgegevens die de energieleveranciers aanleveren voor het prijsplafond. De tegemoetkoming voor het eerste half jaar komt daarmee uit op:

- Zelfstandige wooneenheden (zoals een appartement) met blokgas of blokwarmte: €786,45
- Zelfstandige wooneenheden met blokelectriciteit: €351,13
- Onzelfstandige wooneenheden (zoals een studentenkamer of woonzorginitiatief) met blokgas of blokwarmte: €329,28
- Onzelfstandige wooneenheden met blokelectriciteit: €147,63

Voor een huishouden waar zowel sprake is van blokverwarming als blokelectriciteit worden de twee bedragen bij elkaar opgeteld. Het kabinet werkt daarnaast aan een extra vergoeding voor de groep huishoudens die de 190 euro in november en december 2022 is misgelopen.

Minimale tegemoetkoming 2e helft 2023

De tegemoetkoming voor huishoudens met een blokaansluiting wordt op twee momenten vastgesteld, zodat deze mee kan bewegen als de energieprijzen in de loop van het jaar stijgen of dalen. De energieprijzen in de tweede helft van 2023 zijn nog niet bekend. Het is daarom nog niet mogelijk om een indicatie te geven. Om toch enige zekerheid te bieden, heeft het kabinet besloten voor de tweede helft van het jaar minimaal uit te gaan van 50% van de gehanteerde energieprijzen in de eerste helft van het jaar. Dat betekent dat als de energieprijzen meer dan 50% zakken, de tegemoetkoming niet verder mee zakt. Op basis van de prijsdata van de eerste jaarhelft, komt de minimale vergoeding voor de tweede helft van het jaar uit op:

- Zelfstandige wooneenheden met blokgas of blokwarmte: € 276,76
- Zelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: € 183,92
- Onzelfstandige wooneenheden met blokgas of blokwarmte: € 116,18
- Onzelfstandige wooneenheden met blokelektriciteit: € 77,33

Dit zijn de minimale vergoedingen. Als de energieprijzen op een vergelijkbaar niveau blijven zal de vergoeding ook vergelijkbaar zijn met de eerste helft van het jaar.

Vervolg

Het kabinet werkt de regeling met spoed verder uit. De uitwerking kan invloed hebben of, en zo ja hoeveel tegemoetkoming een aanvrager ontvangt. De overheid overweegt om in bepaalde gevallen geen subsidie uit te keren om overcompensatie te voorkomen. Bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een vast contract dat het hele jaar onder het niveau van het prijsplafond zit, of wanneer er sprake is van een aansluiting met een relatief klein aantal huishoudens die vaak al van het prijsplafond kunnen profiteren. Ook wordt overwogen om een maatregel te hanteren, waarbij er voor één wooneenheid minder subsidie wordt gegeven dan er in het pand aanwezig is. Dit omdat veel blokaansluitingen wel voordeel ter hoogte van één huishouden ontvangen onder het prijsplafond. Naar verwachting is de regeling midden februari afgerond. Daarna zal de regeling zo snel mogelijk van start gaan.

Documenten

- [Kamerbrief over nadere prijscontouren regeling Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen](#)
[Minister Jetten \(Klimaat en Energie\) informeert de Tweede Kamer over de voortgang van de prijscontouren van de regeling ...](#)
Kamerstuk: Kamerbrief | 17-01-2023