



VVE De Weere

## NIEUWSBRIEF 24 VVE DE WEERE

21 maart 2023

Geachte eigenaren,  
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen achtereenvolgens aan de orde:

- TTB: 'Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting'
- Uitvoering van werkzaamheden in 2023
- Brandweeroefening bij De Weere aangevraagd op 8 februari 2023
- Vacatures Beleids-Advies Commissie (BAC) en Kas Commissie
- Stop vandalisme in en rondom De Weere
- Verplaatsen van ondergrondse vuilcontainers, gemeente Castricum neemt de tijd...
- Politieke discussie over basisonderwijs en woningbouw in Castricum
- Kom naar de ALV op 29 maart 2023 en praat mee over de toekomst van De Weere

### Tijdelijke Tegemoetkoming Blokverwarming (TTB)

#### Stand van zaken per 21 maart 2023

Eigenaren zonder eigen energieaansluiting, kunnen te zijner tijd rekenen op een tegemoetkoming in de energiekosten voor 2023. Op 16 december 2022 informeerde de minister voor Klimaat en Energie (R. Jetten) de Tweede Kamer hierover met een contouren regeling tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen (TTB). Op 18 januari 2023 verscheen een nieuwsbericht van de Rijksoverheid waarin de bedragen van de komende tegemoetkoming bekend werden gemaakt. De overheid verwachtte dat de regeling half februari 2023 zou zijn afgerond en dat daarna de regeling zo snel mogelijk van start zou gaan. Dit bericht is opgenomen in de nieuwsbrief van VVE de Weere d.d. 3 februari jl.

Naar aanleiding van de contouren van de TTB hebben leden van de Tweede Kamer vragen gesteld. Deze zijn door de minister Jetten op 14 februari 2023 schriftelijk beantwoord. Daarbij gaf de minister aan dat het helaas niet lukt om de regeling in februari te publiceren. De verwachting was toen dat dit maart 2023 wordt en dat de aanvraagprocedure in april 2023 wordt opengesteld. Per heden is de regeling nog niet beschikbaar. VVE de Weere blijft dit nauwlettend volgen en zal actie ondernemen zodra dit mogelijk is. 'De latere publicatie van de regeling doet niet af aan het moment waarop de regeling opengesteld kan worden. Het kabinet verwacht zo snel mogelijk na publicatie, naar het er nu uitziet in april, de regeling open te kunnen stellen voor aanvragen. Om spoedige openstelling mogelijk te maken is reeds begonnen met de bouw van een aanvraag-portaal en het inrichten van een uitvoeringsorganisatie'

#### Hoofdpijnen van de regeling (voorzover deze nu bekend zijn):

1. De subsidie kan worden aangevraagd door degene die de overeenkomst tot levering van elektriciteit, gas of warmte voor de blokaansluiting heeft gesloten met een energieleverancier. De contracthouder (in onze situatie is dat VVE de Weere) kan t.z.t. een aanvraag doen.



Rijksoverheid

2. Het aanvraag-proces is nog in voorbereiding. Hierna een citaat uit het bericht van minister Jetten aan de Tweede Kamer d.d. 14 februari 2023. 'Op dit moment werkt de Belastingdienst met grote spoed aan het bouwen van een aanvraagformulier en het inrichten van een uitvoeringsorganisatie. De exacte karakteristieken van het aanvraag-proces, zoals de specificaties van de aanvraag, de stukken die moeten worden meegestuurd en de behandel- en verwerkingstermijnen worden nog verder uitgewerkt, maar de contouren zijn aangegeven'.
3. Subsidiebedragen. De bedragen worden halfjaarlijks vastgesteld op basis van de formule: forfaitair bedrag = gemiddeld energieverbruik x (gemiddelde energieprijs – relevante plafondprijs). Het gemiddelde energieverbruik is vooraf vastgesteld, op basis van gegevens van het CBS. De gemiddelde energieprijs komt voort uit de gegevens die de energieleveranciers aanleveren onder het prijsplafond.
4. Verrekening en verdeelsleutel. De aanvrager moet de subsidie doorberekenen aan de leden via een verlaging van de in rekening gebrachte of te brengen energiekosten (servicekosten). Deze verrekening moet aansluiten bij de verdeelsleutel die de VVE altijd al hanteert (conform de akte van splitsing).
5. Tegemoetkoming in de kosten van de aanvrager van de tegemoetkoming. Er komt een bedrag beschikbaar naast de subsidie. Met dit bedrag, waarvan de hoogte nog niet bekend is, wordt tegemoet gekomen in de uitvoeringskosten die de aanvrager zal maken.
6. Communicatie. Het ministerie van Klimaat en Energie zorgt ervoor dat de communicatie rondom de regeling verder wordt uitgewerkt. Ook bereidt het ministerie een informatiecampagne voor.

#### **Inzet van VVE de Weere en communicatie**

Wij volgen het proces TTB vanaf de start in december 2022 nauwgezet.

Op actieve wijze zal de VVE daarmee doorgaan en zodra dit mogelijk is een aanvraag (laten) indienen en daarna (laten) verwerken. Het bestuur cq de administrateurs, zullen er alles aan doen wat mogelijk is om de leden die daar recht op hebben zo spoedig mogelijk, financieel, te laten compenseren.

Aan onze kant is er wel enige bezorgdheid. Dit met betrekking tot het moment waarop de regeling beschikbaar is; de aanvraag gedaan kan worden; het moment waarop wordt gecompenseerd. Verder vragen wij ons af hoe de aanvraagprocedure er exact uit zal zien. Tijdens het politieke proces zijn heel erg veel aandachtspunten benoemd en waarborgen gevraagd waaraan de komende regeling moet voldoen. Kortom wij zijn bevreesd dat het langer gaat duren dan wenselijk en ook dat de aanvraagprocedure complex wordt.

Vorbereidingen. Als toekomstig aanvrager zullen we voorbereiden door wie de aanvraag t.z.t. wordt opgesteld. We zullen hierover in eerste instantie overleg voeren met Munnik VvE Beheer. De voorbereidingen van de Belastingdienst m.b.t. het opstellen van een aanvraagformulier en het inrichten van een uitvoeringsorganisatie zullen we ook volgen. Van groot belang is dat de leden van VVE de Weere steeds geïnformeerd worden over ontwikkelingen en nieuws omtrent de TTB. Zodra daar aanleiding toe is, zullen wij u door middel van een nieuwsbrief nader informeren.

### **Uitvoering van diverse werkzaamheden in 2023**

Behoudens de voorbereiding van werkzaamheden in het kader van De Weere Duurzaam gaat de aandacht uit naar de uitvoering van eerdere ALV besluiten.

Binnenkort worden vijftien fiets-aanleun-rekken geplaatst. Enige vertraging is ontstaan. De leverancier wilde een extra controle naar de locatie van ondergrondse kabels. De verwachting is nu dat de rekken er zullen staan op vrijdag 24 maart.

Voorts wordt het vervangen van de balkonpanelen Dr. Van Nieveltwegzijde voorbereid. Zodra meer bekend is over de planning van dit omvangrijke werk wordt u nader geïnformeerd.

### **Brandweeroefening bij De Weere aangevraagd**

Op 8 februari jl. is een verzoek ingediend bij de gemeente Castricum om dit jaar een brandweeroefening te houden bij De Weere. Voor de ALV van 29 maart a.s. zullen wij rappelleren bij de gemeente. Hopelijk is de datum van de oefening binnenkort bekend.

### **Vacatures: Beleids-Advies Commissie (BAC) en Kas Commissie**

Bij de BAC is een vacature ontstaan na het vertrek van Aris Zonneveld.

Dit jaar vormen Carla Blok en René Zaal voor de tweede keer de Kas Commissie. Na hun werkzaamheden m.b.t. de jaarrekening 2022 ronden zij hun werk af. Dan ook zijn er twee vacatures. Wij nodigen geïnteresseerde leden voor de BAC en de Kas Commissie van harte uit om hun belangstelling kenbaar te maken. Wij hopen dat we er gezamenlijk in zullen slagen om snel opvolgers te vinden voor Aris, Carla en René en bedanken hen voor grote inzet en betrokkenheid bij onze VVE.

### **Geen reacties van leden VVE De Weere omtrent een mogelijke wijziging van akte**

In de in november en december 2022 gehouden ledenvergaderingen (ALV) is verkennend gesproken over een mogelijke wijziging van de akte (van splitsing) waarmee onze VVE werkt. Voordelen en nadelen die leden zien bij een dergelijke verandering werden benoemd. De leden gaven op dat moment ook aan dat de tijd niet rijp is om een keuze (voor of tegen verandering) te maken. Afsproken werd meer tijd te nemen om te overwegen wat te doen. Leden met interesse om over dit onderwerp voorwerk te doen werden uitgenodigd om zich te melden. Sindsdien hebben wij geen reacties ontvangen van leden die hierover nader willen praten. Voor ons een reden om dit onderwerp op dit moment niet inhoudelijk te agenderen in de ALV. Op 29 maart a.s. zal de vraag worden gesteld hoe de ALV procedureel verder wil met dit punt.

### **Stop Vandalisme in en rondom De Weere**

Tot onze spijt moeten we opnieuw uw aandacht vragen voor diverse vormen van vandalisme in en rondom De Weere.

We horen bewoners onderling ergernis uitspreken en we krijgen signalen van Ruud de Boer en Mark Baas, er wordt vaker slordig omgegaan met ons gebouw en de omgeving.



Het gaat om verschillende 'slordigheden'.

De overeenkomst daartussen is dat het niet nodig is, ze kunnen voorkomen worden. Voorbeelden: de boel bevuilen en niet opruimen (liften, gangen); kranten op brievenbussen leggen; de noodtrap gebruiken als ingang; vuilnis naast de containers droppen (etcetera).

De oproep is simpel: stop vandalisme, laten we samen De Weere netjes houden.

## Verplaatsen ondergrondse vuilcontainers, gemeente Castricum neemt de tijd...

De gemeente Castricum neemt de tijd om de ondergrondse vuilcontainers, bedoeld voor de burens (Romeo & Julia appartementen) te verplaatsen naar de juiste locatie.

Wij verbazen ons er over dat er zo veel tijd nodig is voor een op het oog simpele klus.

VVE De Weere blijft er, samen met de bewoners van Wayenburg, kort op zitten totdat de containers geplaatst zijn op de juiste, door de gemeente Castricum toegezegde, locatie.

## Politieke discussie over basisonderwijs en woningbouw in Castricum

**Verbazing over wens college voor bouw tweede schoolgebouw in Bakkum**

Inderegio.nl • 15 februari 2023

Castricum - Met stijgend aantal leerlingen én een verouderd gebouw wordt de behoefte aan verbetering van de Cuneraschool in Bakkum urgenter. Dat is niet eenvoudig: Bakkum heeft smalle straten en grenst aan natuurgebied. Uitbreiding tot een Integraal Kind Centrum (IKC) is dus alleen al qua ruimte complex. Betrokkenen zijn dan ook stomverbaasd als in het coalitieakkoord opnieuw opduikt dat er ook voor een tweede school plaats gezocht wordt in Bakkum. Die tweede school is de Vrije School die momenteel gehuisvest is aan de Dokter van Nieveltweg in de kern Castricum.

gemeenteraad was unaniem.

**'Geen animo voor tweede school'**  
Medio november 2022 blijkt dat het college opeens op twee plaatsen in Bakkum twee verschillende scholen wil realiseren. De Cunera aan de Vondelstraat en de Vrije School aan de Prof. Winklerlaan. Aan de Prof. Winklerlaan is momenteel de Vrije School gehuisvest.

**IKC-discussie nog lang niet voorbij**

CASTRICUM – Er is geen touw meer aan vast te knopen. Naamsveranderingen, fusies en verplaatsingen van scholen binnen de gemeente. Zo staat

Op 9 en 23 februari jl. werd in de gemeenteraad van Castricum gesproken over beoogde toekomstige locaties van basisscholen en buitenschoolse opvang (IKC: Integraal Kind Centrum). Het college van B&W stelde de raad voor om in Bakkum een concentratie van basisonderwijs/IKC te realiseren. Het verbeteren van de Cuneraschool (waar al acht jaar over wordt gesproken zo bleek) en het verplaatsen van de Vrije School (voorheen Augustinus) naar Bakkum. Op 9 februari was het woord aan elf insprekers. Bewoners van Bakkum, natuurvrienden en onderwijsprofessionals brachten hun bezwaren in tegen het plan van het college. Bakkum zit niet te wachten op de beoogde concentratie. Ook bleek dat de Vrije School niet wil verhuizen. Men is tevreden over de huidige plek. Wel is duidelijk dat de school opgeknapt moet worden. Vanuit VVE de Weere hebben wij de leden van de gemeenteraad laten weten dat de Vrije School prima in onze buurt past. Zie hieronder onze inbreng van 17 februari 2023 op de volgende pagina.

Op 23 februari was de gemeenteraad aan zet.

Bij de behandeling van het voorstel van het college van B&W bleek dat een grote meerderheid van de gemeenteraad er niets voor voelt. Hierop trok B&W het voorstel in. Daarmee is dit plan van tafel. De discussie over het realiseren van een IKC zal verder gaan. Zo ook de plannen voor/met de Cuneraschool en de Vrije School. Wij zullen de Vrije School steunen in hun wens om niet te verhuizen en te blijven op de vertrouwde plek in onze buurt (voormalige Augustinus).

VvE De Weere  
C.F. Smeetslaan 2-230  
1901 GA Castricum



VVE De Weere

E-mail:  
[cees.at.vvedeweere@gmail.com](mailto:cees.at.vvedeweere@gmail.com)

Castricum, 17 februari 2023

Betreft: Vrije School op passende locatie

Aan de leden van de gemeenteraad Castricum;  
Directie Vrije School Castricum; Bewonersgroep  
Vondelstraat; Directie Cuneraschool

Geachte dames en heren,

Met grote belangstelling hebben wij de bijeenkomst van de raadscommissie d.d. 9 februari 2023 gevolgd waar elf insprekers reageerden op het voorstel van het college van B&W omtrent de Cuneraschool. N.a.v. het voorstel en de reacties er op ontvangt u hierbij onze inbreng.

Wij hebben veel begrip voor de argumenten van de insprekers die er zonder uitzondering voor pleitten om zo spoedig mogelijk nieuwbouw van de Cuneraschool te realiseren. Ook begrijpen wij heel goed dat de insprekers zich nadrukkelijk uitspreken tegen het idee om Cunera en de Vrije School samen te brengen in Bakkum. Duidelijk is dat niemand van alle direct betrokkenen zit te wachten op een tweede school in Bakkum. De argumenten die naar voren zijn gebracht zijn zo helder als glas. Er is geen behoefte aan nog meer parkeer- en vervoersproblemen; het openbaar groen zal verminderen en/of lijden onder de concentratie; de natuur in de omgeving, met zeldzame beplanting, zal bij realisatie worden aangetast. Duidelijk werd ook dat zowel de directie van de Cuneraschool als die van de Vrije School geen voorstander zijn van het idee.

Naast begrip voor de genoemde grote weerstand, leveren wij graag een positieve bijdrage aan het vervolgproces. Vanuit ons perspectief begint deze in onze buurt, Dr. Van Nieveltweg en omgeving. Wij ervaren dat buurtbewoners, buurtorganisaties en de Vrije School in harmonie samen werken en leven. De Vrije School in het karakteristieke gebouw van de voormalige 'Augustinus' past uitstekend in onze buurt. Er is zoals wij het ervaren wederzijds respect en het is goed zoals het nu is. De kinderen, ouders en de schoolleiding maken deel uit van onze buurtgemeenschap. Het was mooi om tijdens de raadscommissie te horen dat ook de Vrije School heel tevreden is met de huidige lokatie. Wel merkte de directie op dat het gebouw opgeknapt moet worden. De zienswijze van de directie van de Cuneraschool is ook helder met het stevige pleidooi voor het opknappen van de school in Bakkum. Naar ons idee geeft de inbreng van direct betrokken mensen klip en klaar aan wat nodig is. Onze aanbeveling aan de leden van de gemeenteraad is om al het mogelijke te doen om er aan bij te dragen dat de Cuneraschool in Bakkum wordt opgeknapt en dat de Vrije School op de bestaande lokatie wordt opgeknapt.

Wij zijn vanzelfsprekend bereid om onze reactie desgewenst toe te lichten. De Vrije School kan rekenen op onze support bij de wens om het onderwijs voort te zetten aan de Dr. Van Nieveltweg. Een mooie inzet zou zijn om de Vrije School op te knappen en te verduurzamen. Dat past naar ons idee prima bij deze school en in de huidige tijdgeest. Door op deze wijze het proces te vervolgen is het o.i. mogelijk om grote weerstand om te zetten naar draagvlak en enthousiasme in Bakkum en in onze buurt.

Met vriendelijke groet,

VvE De Weere, Henk Hommes en Cees Huisman



## **Kom naar de ALV op 29 maart 2023 en praat mee over de toekomst van De Weere**

Wij hopen u weer te ontmoeten op 29 maart aanstaande.

Kom naar de ALV die gehouden zal worden in Geesterhage.

Op de agenda staan belangrijke onderwerpen, zoals het jaarverslag 2022 en de voortgang van het traject De Weere Duurzaam.

## **Meldingen onderhoudszaken, altijd bij Munnik VvE Beheer**

### **Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer**

**Telefoon 023 5631403**

**beheer@munnik-vve.nl**

## **Termijnagenda 2023/2024**

ALV, voorjaar 2023

29 maart, zonodig 12 april 2023

ALV, najaar 2023

28 november, zonodig 12 december 2023

ALV, voorjaar 2024

26 maart, zonodig 9 april 2024

ALV, najaar 2024

26 november, zonodig 10 december 2024

Beleidsadviescommissie

Jeroen Grandiek, Jantine Beuvens, Carla Blok, vacature

Kas Commissie 2023

Carla Blok, René Zaal; 2024 vacatures

Administrateurs

Henk Hommes, Cees Huisman

Munnik VvE Beheer

Richard van Steijn

## **Partners De Weere Duurzaam**

