



NIUWSBRIEF 25 VVE DE WEERE

17 mei 2023

Geachte eigenaren,
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen achtereenvolgens aan de orde:

- De Weere Duurzaam, inventarisatie van reeds uitgevoerde werkzaamheden.
- Voorbereiding aanvraag TTB: 'Tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting'.
- Plaatsen van nieuwe balkon panelen binnenkort van start.
- Vacatures Beleids-Advies Commissie (BAC) en Kas Commissie
- Overige wetenswaardigheden.

VVE De Weere Duurzaam: medewerking gevraagd van alle leden Inventarisatie van reeds uitgevoerde werkzaamheden

In de ALV van 29 maart en 12 april jl. is gesproken over de beoogde werkzaamheden m.b.t. de gebouw-schil (beton, panelen, deuren, glas e.d.) en het overleg met Huipen over de begroting. Door VVE De Weere gestelde vragen zijn beantwoord. Een definitieve begroting kan nu bijna worden voorbereid. Wat we nog moeten weten is wat al gedaan is door eigenaren zelf m.b.t. het verduurzamen van hun appartement. Denk daarbij aan verwijderen asbest, plaatsen van isolatie materiaal en het laten aanbrengen van HR ++ glas. Werk dat al gedaan is, hoeft Huipen niet opnieuw te doen en bespaart natuurlijk ook kosten voor de VVE. Om te weten welk werk reeds is gedaan wordt een inventarisatie onder de leden gehouden. U ontvangt als bijlage van deze nieuwsbrief een inventarisatie formulier. Alle leden wordt verzocht om dit formulier in te vullen en voor 31 mei aanstaande digitaal aan ons te zenden of in te leveren (brievenbus nr. 44 of nr. 222).

Voorbereiding aanvraag Tijdelijke Tegemoetkoming Blokverwarming (TTB) De stand van zaken per 17 mei 2023

In maart (nieuwsbrief nr. 24) informeerden wij u over de regeling TTB die destijds in voorbereiding was. Vanaf eind april 2023 is het mogelijk om een aanvraag voor tegemoetkoming aan te vragen bij de Belastingdienst. Het voorwerk om een aanvraag te kunnen doen is direct opgepakt. De noodzakelijke informatie is opgevraagd bij onze energieleverancier, het Kadaster, de gasnetwerk beheerder en de financiële administratie. Zoals het zich nu laat aanzien kan de aanvraag eind mei aanstaande worden ingediend. De procedure voorziet er in dat de Belastingdienst na maximaal 13 weken uitsluitsel geeft. Vanzelfsprekend houden wij u op de hoogte over de voortgang.

Eind mei 2023 wordt gestart met het plaatsen van nieuwe balkon panelen

Het ALV besluit om alle balkon panelen te vervangen wordt over enige tijd uitgevoerd. Fotolight, de leverancier, heeft ons laten weten dat de werkzaamheden aan het eind van week 21 (rond 26 mei aanstaande) starten. Een container wordt geplaatst bij ingang west Dr. Van Nieveltweg. De bedoeling is om de panelen op de eerste verdieping met behulp

van een hoogwerker te plaatsen en die van de verdiepingen twee, drie en vier met uw hulp binnendoor via de appartementen. Nadere informatie hierover ontvangt u t.z.t.

Joop Mooij en René Zaal kandidaten voor de BAC (beleid advies commissie) Twee vacatures voor de Kas Commissie 2024

Positief nieuws kan worden gemeld over de BAC! Na de oproep in nieuwsbrief nr. 24 en tijdens de laatst gehouden ALV hebben Joop Mooij en René Zaal zich aangemeld als kandidaat voor deze commissie. De besluitvorming vindt plaats in de komende ALV. Voor de Kascommissie 2024 staan twee vacatures open.

Wij nodigen geïnteresseerde leden van harte uit om hun belangstelling kenbaar te maken. Vanzelfsprekend zijn de administrateurs en de oud leden van de Kascommissie bereid om de werkzaamheden nader toe te lichten.



UW KANDIDATUUR IS WELKOM!



Overige wetenswaardigheden

- De gemeente Castricum heeft de toezegging (februari 2023) om de ondergrondse vuilcontainers (ten behoeve van Romeo & Julia) te verplaatsen nog steeds niet waargemaakt. Diverse leden en omwonenden van Wayenburg hebben gerappelleerd.
- Uitsluitel over de aangevraagde brandweeroefening laat ook nog op zich wachten, men neemt de tijd in het gemeentehuis..

Meldingen onderhoudszaken, altijd bij Munnik VvE Beheer

Telefoon 023 5631403

beheer@munnik-vve.nl

Termijnagenda 2023/2024

ALV, najaar 2023

28 november, zonodig 12 december 2023

ALV, voorjaar 2024

26 maart, zonodig 9 april 2024

ALV, najaar 2024

26 november, zonodig 10 december 2024

Beleidsadviescommissie

Jeroen Grandiek, Jantine Beuvens, Carla Blok. Kandidaat leden: Joop Mooij en René Zaal

Kas Commissie 2024

Twee vacatures

Administrateurs

Henk Hommes, Cees Huisman

Munnik VvE Beheer

Richard van Steijn