



VVE De Weere



Nieuwsbrief 26 VVE De Weere Castricum

29 juni 2023

Geachte eigenaren
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief wordt aandacht besteed aan de volgende onderwerpen:

- o Voortgang project Duurzaamheid
- o Besluit m.b.t. de warmwaterinstallatie De Weere
- o Aanvraag TTB (tijdelijke tegemoetkoming blokverwarming)
- o Vorderingen plaatsen balkonpanelen
- o Ondergrondse vuilcontainers naar Romeo en Julia
- o Overleg met de Vrije School over de toekomst
- o Vandalisme, oproep aan leden om te helpen De Weere netjes te houden

Voortgang project Duurzaamheid

Leden hebben enthousiast meegewerkt aan de inventarisatie naar reeds getroffen maatregelen duurzaamheid in appartementen. Van de 111 aangeschreven leden zijn 107 reacties ontvangen. De verwerking daarvan, en reacties naar leden die daarom hebben gevraagd, zal de nodige tijd vergen. De reacties zijn gedeeld en worden besproken met medewerkers van Huipen Bouw. De komende periode wordt gewerkt aan het verfijnen van de te treffen maatregelen aan de schil van het gebouw (beton, houtwerk, isolatie, glas e.d.). Dit zal ook leiden tot een definitieve begroting daarvan. Vanaf half mei jl. is het voorwerk naar gewenste/noodzakelijke installatie-technische aanpassingen geïntensiveerd. Ook voor dit onderdeel gaat het om een exacte omschrijving daarvan en het zo zuiver mogelijk begroten van de te treffen maatregelen en uit te voeren werkzaamheden. Inmiddels is duidelijk dat de totale begroting (schil van het gebouw en de installaties) beschikbaar kan zijn in week 36 (8 september 2023). De volledige begroting is tevens noodzakelijk als onderbouwing voor de aanvraag bij het Nationaal Warmtefonds. In deze fase kan ook worden beoordeeld voor welke onderdelen subsidie kan worden aangevraagd bij de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland.

Het laat zich aanzien dat de planning aansluit op de termijnplanning van de ALV. Op 28 november 2023 is de eerstvolgende algemene ledenvergadering gepland. De betrokkenen in het projectteam (Huipen Bouw, Van der Wal Installatietechniek, Tom Reijnga -adviseur m.b.t. Warmtefonds en RVO) geven aan dat dit een realistische planning is. Vanuit VVE de Weere perspectief hadden wij graag gezien dat een en ander wat eerder in de tijd had gekund. Dat neemt niet weg dat wij er inmiddels van overtuigd zijn dat de afgegeven planning reëel is.



Warmwaterinstallatie De Weere afgekeurd

AFGEKEURD

Installatie niet in
gebruik nemen!

Noodzakelijk besluit ter vervanging van de installatie is genomen.

De staat van de warmwater installatie (en leidingen) van VVE de Weere houden leden al langer bezig. Verbetering daarvan is één van de vele prioriteiten in het Project Duurzaamheid.

De afgelopen weken zijn bewoners regelmatig geconfronteerd met de gevolgen van de minder goed presterende installatie. Onlangs is de warmwaterinstallatie afgekeurd. Eén ketel functioneert niet meer en een tweede ketel is einde levensduur (en doet het nog omdat deze drie keer per dag wordt gereset). Op grond van deze acute situatie hebben wij moeten besluiten tot vervanging van de warmwater ketels. Binnen twee weken zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het plaatsen van de nieuwe ketels zal er toe leiden dat bewoners één dag niet over warm water zullen kunnen beschikken. Op welke dag dit zal zijn maken wij bekend met een bericht op de publicatieborden in de beide entrees. In deze situatie zijn wij gedwongen om van de gebruikelijke wijze van besluitvorming af te wijken. In de eerstkomende ALV wordt bij wijze van uitzondering achteraf verantwoording afgelegd over dit noodzakelijk te nemen besluit.

Aanvraag TTB (tijdelijke tegemoetkoming blokverwarming)

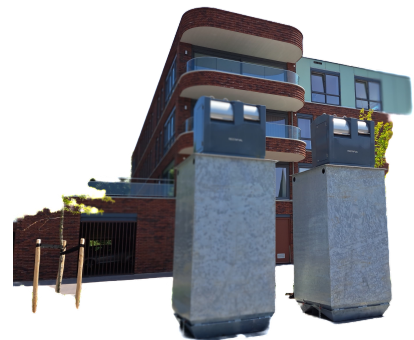
In aansluiting op eerdere berichtgeving over de mogelijkheid voor VVE de Weere om aanspraak te maken op de zgn. Tijdelijke Tegemoetkoming Blokverwarming informeren wij u als volgt. Het betreft een regeling onder verantwoordelijkheid van de Minister voor Klimaat en Energie. De aanvragen worden behandeld door de Belastingdienst. Deze heeft inmiddels onze aanvraag d.d. 8 juni 2023 bevestigd. Uiterlijk 13 weken na de datum van aanvraag ontvangen we een brief waarin de Belastingdienst laat weten wat de beslissing is op de aanvraag van VVE de Weere. Vanzelfsprekend zullen wij u nader informeren zodra hierover meer bekend is.

Plaatsen balkonpanelen

Het plaatsen van nieuwe balkonpanelen (verdiepingen 1 tot en met 4) vordert gestaag. Medewerkers van Foto Light zetten door en ronden de werkzaamheden op 3 juli a.s. af.

Ondergrondse vuilcontainers naar Romeo en Julia

Wethouder Valentijn Brouwer heeft zijn toezegging waargemaakt! Het heeft even geduurd maar de ondergrondse vuilcontainers (bestemd voor de bewoners van Romeo en Julia) zijn nu op de juiste lokatie geplaatst. Samen met bewoners van Wayenburgh heeft VVE de Weere zich ingezet voor dit resultaat. Met name voor de bewoners van het oostgebouw is dit heel fijn!



Overleg met de Vrije School over de toekomst

Eerder berichtten wij over het feit dat het college van B&W een plan voor het samenbrengen van de Cunera school en de Vrije School in Bakkum heeft ingetrokken. Dit plan ging samen met het voornemen om woningbouw te realiseren (op 'Augustinus') na het vertrek van de Vrije School. Bekend is dat de Vrije School graag wil blijven op de huidige lokatie, dit mogelijk in combinatie met kleinschalige woningbouw (bijvoorbeeld ouderenhofjes). Over dit interessante idee zijn we in overleg gegaan met de Vrije School. Wellicht kunnen we als buurtgenoten de school steunen.

Vandalisme en oproep aan leden om te helpen De Weere netjes te houden



Helaas moet wederom melding worden gemaakt van diverse vormen van vandalisme die ons gezamenlijke gebouw aantasten. In het weekend van 24/25 juni jl. werden bewoners 's nachts om 3.30 uur opgeschrikt door vandalen die een draadglas ruit (entree west) vernielden... Met enige regelmaat wordt De Weere geconfronteerd met vandalisme door derden. Wat wij gezamenlijk kunnen doen is waakzaam blijven en (waar dat mogelijk is) mogelijke plegers aan te spreken (graffiti, vernielen e.d.).

Daarnaast komen ook signalen binnen van diverse vormen van vandalisme die bewoners zeker kunnen voorkomen. Voorbeelden: niet gebruiken van brandtrappen als gewone trap, Voorkomen van geluidsoverlast.



Wetenswaardigheden en planning

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer
Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl

Planning ALV in 2023 en 2024

28 november 2023, zonodig 12 december 2023

26 maart 2024, zonodig 9 april 2024

26 november 2024, zonodig 10 december 2024

N.b. Indien nodig zal m.b.t. besluitvorming over maatregelen Duurzaamheid een extra ALV worden gepland

- BAC, beleidsadviescommissie: Jantine Beuvers, Carla Blok en Jeroen Grandiek; kandidaten voor de BAC: René Zaal en Joop Mooij
- Kas Commissie: twee vacatures
- Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

Nieuwsbrief nummer 27 zal in de loop van oktober 2023 verschijnen