

NIEUWSBRIEF NR. 29

VVE DE WEERE

CASTRICUM



31 januari 2024

EXTRA ALGEMENE LEDENVERGADERING VVE DE WEERE

-te houden op Woensdag 28 februari 2024, inloop 19.30 uur in Geesterhage-

Geachte eigenaren (huurders ter kennisname),

Wij nodigen u van harte en nadrukkelijk uit voor een extra ALV die gehouden zal worden op woensdag 28 februari aanstaande. In de nieuwsbrief van 18 december informeerden wij u over de resultaten van de op 29 november jl. gehouden ALV. Zo ook over het door de leden gegeven mandaat om een definitief voorstel De Weere Duurzaam uit te werken.

Bij de uitwerking dient rekening gehouden te worden met twee hoofdzaken:

A. De wens van de leden om De Weere te verduurzamen.

B. Bezorgdheid over de kosten van de werkzaamheden en de financiële gevolgen ervan.

De afgelopen weken is doorgewerkt om de maatregelen, de kosten en besparingen en de financiële gevolgen van diverse scenario's De Weere Duurzaam in kaart te brengen.

Omdat deze nu duidelijk zijn, is het mogelijk om er binnenkort in een ALV over te praten.

Om die reden wordt de extra ALV van 28 februari 2024 uitgeschreven.

U bent van harte welkom bij de, uit twee delen bestaande- ALV van 28 februari.



KOM OOK NAAR DE BELANGRIJKE ALV OP 28 FEBRUARI 2024

Tijdens deel A wordt toegelicht uit welke maatregelen en bouwkundige werkzaamheden de drie verschillende scenario's bestaan. Bij dit informatieve gedeelte zullen vertegenwoordigers aanwezig zijn van Bouwbedrijf Huipen en van Van der Wal Installatietechniek.

Tijdens deel B van de ALV wordt ingegaan op de kosten en baten (energiebesparing) van de diverse scenario's. Ook de mogelijk te ontvangen subsidie bijdragen van de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en de lening bij het Nationaal Warmtefonds komen dan aan de orde. De leden zal gevraagd worden om zich uit te spreken over de verschillende scenario's.

De schriftelijke voorbereiding van de ALV zal uitgebreid zijn, zodat ook leden die onverhoopt niet aanwezig zijn hun mening kunnen geven.

Dit kan door middel van een specifieke volmacht, zodat volstrekt duidelijk is wat er aan de orde is tijdens de ALV en wat de (inhoudelijke - en financiële) gevolgen zijn van de van elkaar verschillende scenario's.

Concept agenda ALV VVE De Weere, 28 februari 2024

Deel A: het informatieve gedeelte van de ALV: 20.00 tot 21.00 uur

In het bijzijn van vertegenwoordigers van Bouwbedrijf Huipen en van Van der Wal Installatietechniek. Zo ook van de adviseurs de heren H. Visser en T. Reijenga.

1. Opening van deel A.
2. Toelichting op drie uitgewerkte scenario's VVE De Weere Duurzaam.
3. Toelichting op de gevolgen per scenario: toename comfort; energie besparing; de kosten en de baten; de financiering en de gevolgen voor de maandlasten voor de eigenaren.
4. Gelegenheid voor het stellen van vragen en de beantwoording daarvan.
5. Sluiting van deel A.

Pauze

Deel B: het gedeelte met de peiling van de mening van de leden over de drie scenario's en voorstellen en besluitvorming over de drie scenario's: 21.15 tot 22.15 uur.

Tijdens dit gedeelte zijn naast leden ook de adviseurs, de heren H. Visser en T. Reijenga, aanwezig.

1. Opening van deel B.
2. Behandelen en vaststellen van het verslag van de ALV van 29 november 2023.
3. Toetsing in hoeverre de leden in voldoende mate zijn geïnformeerd om over te gaan tot meningspeiling en besluitvorming over de drie scenario's De Weere Duurzaam.
4. Meningspeiling en besluitvorming over de scenario's De Weere Duurzaam.
5. Voortgang van het traject VVE De Weere Duurzaam.
6. Sluiting van deel B.



Diverse wetenswaardigheden

www.deweere.eu

Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403
beheer@munnik-vve.nl

Termijnagenda 2024

ALV 26 maart 2024, wellicht 9 april 2024
 26 november 2024, wellicht 10 december 2024

Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvens, Joop Mooij en René Zaal
Kas Commissie 2024: Inge de Witt en Lars Kloosterman
Munnik VvE Beheer: Richard van Steijn
Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

Nieuwsbrief nummer 30

Versijnt op een nader te bepalen datum in maart 2024.

