

Nieuwsbrief nr. 30

VVE De Weere

Castricum



VVE De Weere

21 maart 2024

VOORJAARS ALV VVE DE WEERE WORDT GEHOUDEN OP 23 APRIL 2024

Informatief gedeelte met dhr. P. Beishuizen van het Nationaal Warmtefonds + Voortgang besluitvorming omtrent diverse scenario's

Het aanvankelijke plan om de voorjaarsvergadering te houden op 26 maart 2024 blijkt niet haalbaar te zijn. Er is wat meer voorbereidingstijd nodig.

Op woensdag 28 februari jl. werd in Geesterhage een goed bezochte ALV gehouden. Tijdens deze ALV zijn de volgende besluiten genomen:

- Vaststelling van het verslag van de ALV gehouden op 29 november 2023
- De benoeming van René Zaal en Joop Mooij tot lid van de beleidsadvies commissie (BAC)
- Vaststelling van het inhoudelijk - en het financieel jaarverslag 2023 VVE de Weere
- De ALV nam het advies van de Kascommissie (mw. I. De Witt en dhr. L. Kloosterman) over; en keurde het financieel jaarverslag goed en verleent het bestuur (de administrateurs) decharge voor het in 2023 gevoerde beleid.
- Het exploitatieresultaat en de exploitatiereserve wordt toegevoegd aan het reservefonds groot onderhoud.

Tijdens het informatieve gedeelte van deze ALV is ingegaan op de uitwerking van diverse scenario's voor de aanpak van achterstallig onderhoud van De Weere in samenhang met verduurzamen. Een uitwerking in drie scenario's werd gepresenteerd door vertegenwoordigers van Bouwbedrijf Huipen en van Van der Wal Installatietechniek. Deze scenario's sluiten aan op eerder in de ALV besproken werkomschrijvingen en op de inbreng van leden in de ALV van 29 november 2023. De administrateurs lichtten toe dat zij van de leden twee dingen hebben verstaan die belangrijk zijn. Enerzijds is er de wens van de leden om De Weere te verbeteren, dat wil zeggen achterstallig onderhoud weg te werken; te voldoen aan eisen en regelgeving en waar mogelijk te verduurzamen. Anderzijds uitten leden bezorgdheid over de kosten van alle werkzaamheden en de financiële gevolgen daarvan.

Tijdens en na de presentaties van de heren E. Schenk en J. Goedbloed werd gebruik gemaakt van de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken.

Een aantal leden pleitten voor de mogelijkheid om een vierde scenario op te stellen. Zij gaven aan het wenselijk te vinden dat er ook een scenario wordt ingebracht waarbij uitsluitend achterstallig onderhoud wordt opgenomen.

Mw. E. Mortagne en dhr. N. Meijering brachten op 24 februari 2024 de notitie 'Verzoek ALV-besluit: garagebox-eigenaren betalen niet mee aan verduurzamingsmaatregelen' in. Deze notitie is na het weekend van 24/25 februari 2024 gedeeld met de leden.

Dit ingekomen stuk zal in de ALV van 23 april 2024 worden geagendeerd.

De ALV van 23 april aanstaande zal uit twee gedeelten bestaan.

Tijdens deel A. is dhr. P. Beishuizen van het Nationaal Warmtefonds aanwezig en zal toelichten hoe een lening van van VVE bij het Warmtefonds in z'n werk gaat. Daarbij zal dhr. Beishuizen natuurlijk ook in gaan op de specifieke situatie van VVE De Weere. Vanzelfsprekend zal er gelegenheid zijn om vragen te stellen.

In deel B. gaan de leden verder met de besluitvorming van het traject 'De Weere Duurzaam'. Tijdens de twee laatst gehouden ledenvergaderingen en in nieuwsbrieven is eerder veel informatie gedeeld over de verschillende mogelijkheden. Dat neemt niet weg dat er ook in de ALV van 23 april gelegenheid is om (de laatste) vragen te stellen. Adviseurs en administrateurs zullen deze (trachten te) beantwoorden. Daarna is de besluitvorming aan de orde. Aan de leden wordt gevraagd om zich uit te spreken over vier scenario's (Voor, Tegen, Onthouding). Het gaat om de volgende scenario's:

- I De Basis
- II De Basis + Wooncomfort
- III De Basis + Wooncomfort + verdere Energiebesparing
- IV Wegwerken Achterstallig Onderhoud

Betonrenovatie De Weere, C.F. Smeetslaanzijde

In de op 23 november 2023 gehouden ALV is besloten in 2024 de noodzakelijke betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde aan te pakken. Besloten is dat Etro de werkzaamheden zal uitvoeren.

De leden gaven mandaat af voor de uitvoering van het werk aan het beton. Op basis daarvan is nader overleg gevoerd met Etro.

Het blijkt mogelijk te zijn om de werkzaamheden dit jaar uit te voeren. Gedacht wordt aan de periode mei/oktober. In de ALV van 23 april aanstaande zal mandaat worden gevraagd voor de financiering van de te plaatsen steigers tijdens de werkzaamheden.



Brandweer Castricum en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord bij de Weere

Dinsdag 27 februari 2024 is De Weere grondig bekeken door vertegenwoordigers van de Brandweer Castricum en van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Tijdens drie rondes door en om het gebouw en de winkels kregen Jeroen Grandiek, Henk Hommes en Cees Huisman waardevolle tips en adviezen gegeven met het oog op de (brand)veiligheid.



Zo ook concrete adviezen over de toegankelijkheid van het gebouw, het vrijhouden van algemene ruimtes en galerijen, maar ook over het sleutelbeheer. Daarnaast kregen we het advies om de Leidraad Brandveilig Beheer van Woongebouwen (van het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid) te volgen. Een belangrijk onderdeel van deze leidraad bestaat uit het opstellen en onderhouden van een beheersplan brandveiligheid. De op 27 februari aanwezige brandweervrouw en brandweermannen adviseren VVE De Weere om een dergelijk beheersplan op te stellen. De administrateurs en de leden van de BAC (beleidsadvies commissie) voelen hiervoor en zullen dit idee in de komende ALV inbrengen. We kijken terug op een goed werkbezoek en bedanken de Brandweer Castricum en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Positieve resultaten bij de inspectie van de daken van De Weere

Vorige maand zijn de drie daken en de daarop aangebrachte valbeveiliging geïnspecteerd door Dakbehoud Nederland. Om redenen van veiligheid en risicobeheersing zullen regelmatig dergelijke inspecties worden gehouden. Uit de actuele rapportages komen geen bijzonderheden naar voren waarop directe actie is geboden.



Herinrichting Dr. Van Nieveltweg

De gemeente Castricum heeft inmiddels de plannen voor de herinrichting van de Dr. Van Nieveltweg vastgesteld. Dit is gedaan na een voorbereiding waarin inwoners (Wayenburg, Dr. Van Nieveltweg, Arentsburg, C.F. Smeetslaan) inbreng hebben geleverd. Inwoners konden zich vinden in de uitgangspunten van de gemeente. Deze richten zich op: betere beheersing van water(overlast); beheersing van warmte/hitte door het aanbrengen van meer groen; en een rem op de snelheid waarmee autoverkeer door de Dr. Van Nieveltweg rijdt. De gemeente Castricum geeft aan dat met de werkzaamheden zal worden gestart in het najaar van 2024



110 peuken voor De Weere en andere ergernis...

In verreweg de meeste situaties gaan bewoners en gebruikers van De Weere goed met elkaar en het gebouw e.o. om. Toch komt het ook regelmatig voor dat normale regels worden overtreden. Helaas ontkomen we er niet aan om op te roepen dat iedereen zich daar wel aan houdt. Laten we er samen voor zorgen dat er geen troep (voor een ander) achterblijft op brievenbussen en in de lift of andere algemene ruimten.

Deze oproep geldt ook voor onze directe omgeving. Schoonmakers raapten onlangs 110 peuken onder balkons Dr. Van Nieveltwegzijde. Te mal voor woorden eigenlijk.. Maar toch: stop met peuken gooien en ruim de troep op.



Nieuwsbrief nummer 31 zal verschijnen in mei 2024

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer
Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl

- BAC, beleidsadviescommissie: Jantine Beuvers, Jeroen Grandiek, Joop Mooij en René Zaal
- Kas Commissie: Inge de Witt en Lars Kloosterman
- Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman