

13 juni 2024



## UITSLAG STEMMING TOEKOMSTPLAN DE WEERE ALV 11 JUNI 2024

Op 11 juni 2024 hebben de leden van VvE De Weere gestemd over tien onderwerpen. De ALV verslagen van 28 februari 2024 en 23 april 2024 (met een kanttekening) zijn vastgesteld. De voorstellen om een commissie Brandveiligheid en een commissie voorbereiding wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing VvE De Weere in te stellen zijn aangenomen. Ook het voorstel Toekomstplan De Weere, scenario 3 en een voorstel compensatieregeling voor eigenaren die reeds verbeteringen hebben doorgevoerd is aangenomen. Een voorstel om uitsluitend het meest achterstallige onderhoud aan te pakken, scenario 4, werd niet aangenomen door de leden. Dat was ook het geval voor voorstellen van garage eigenaren om niet of minder mee te betalen aan verduurzamingsmaatregelen. Een voorstel van het bestuur om elektra voorzieningen in garages aan te leggen haalde het niet niet bij de stemming. Het bestuur kondigde aan om nog eens naar dit voorstel te kijken en er in de ALV van 15 oktober aanstaande op terug te komen.

### ALV 15 oktober 2024: besluit over de lening bij het Nationaal Warmtefonds

De voorbereiding van de ledenvergadering van 15 oktober aanstaande is na het ALV voor Toekomstplan Scenario 3 gestart. Leden wordt verzocht om 15 oktober te reserveren in de agenda. Tom Reijnga (adviseur) lichtte in de ALV van 11 juni j.l. toe dat nu gewerkt zal worden aan het meerjaren onderhoudsplan, rekening houdend met het door de leden gekozen plan. Daarop zal ook de subsidieaanvraag en de voorbereiding van de aanvraag voor de lening bij het Nationaal Warmtefonds gebaseerd zijn. De procedure die we in acht moeten nemen om deze aanvraag te kunnen doen, is toegelicht in de ALV van 23 april j.l. door dhr. Peter Beishuizen. Kortom, de komende maanden staan in het teken van de voorbereiding om de laatste stap te kunnen zetten in het traject De Weere Duurzaam. De bedoeling is om zo spoedig mogelijk na 15 oktober aanstaande de opdracht te kunnen geven voor de uit te voeren werkzaamheden.



### Samenwerken aan de toekomst

In de ledenvergadering van 11 juni jl. bleek dat een groot deel van de leden blij is met het besluit over Toekomstplan Scenario 3, maar ook dat een aantal leden het liever anders had gezien. De oproep van een van de garage eigenaren om nu vooral naar de toekomst te kijken en De Weere te verbeteren spreekt het bestuur enorm aan. Met overtuiging zal worden gewerkt aan de toekomst met oog en gevoel voor alle leden. Het is belangrijk dat in de VvE rekening wordt gehouden met belangen van alle eigenaren (appartementen, garages, winkels en bedrijfsruimte).

## Uitslag stemming ALV VvE De Weere 11 JUNI 2024

Totaal uitgebrachte stemmen 928 (van de 1200)	voor	tegen	onthouding
Vaststellen van het verslag van de ALV d.d. 28 februari 2024 <b>(aangenomen)</b>	841	009	078
Vaststellen van het verslag van de ALV d.d. 23 april 2024 <b>(aangenomen)</b>	830	020	078
Instellen commissie Beheersplan Brandveiligheid De Weere <b>(aangenomen)</b>	901	011	016
Voorstel Instellen Commissie Voorbereiding Wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing VVE De Weere <b>(aangenomen)</b>	743	074	111
Voorstel administrateurs (bestuur) instemmen met Toekomstplan Scenario 3, kostenverdeling op basis van Akte van Splitsing <b>(aangenomen)</b>	754	127	047
Voorstel Compensatie regeling voor eigenaren die reeds verbeteringen hebben doorgevoerd <b>(aangenomen)</b>	682	165	081
Verzoek E. Mortagne/N. Meijering: Garagebox-eigenaren betalen niet mee aan verduurzamingsmaatregelen <b>(niet aangenomen)</b>	217	543	168
Verzoek E. Mortagne/N. Meijering: Kostenverdeling verduurzaming garage eigenaren (2/3-1/3) <b>(niet aangenomen)</b>	235	510	183
Voorstel Scenario 4 uitvoeren van het meest achterstallige onderhoud, overige zaken later uitvoeren <b>(niet aangenomen)</b>	254	584	090
Voorstel om de financiële pijn van garage eigenaren te verlichten (elektra in garages) <b>(niet aangenomen)</b> Omdat niet wordt voldaan aan de eis 'gekwalificeerde meerderheid	513	297	118

## Diverse wetenswaardigheden

[www.deweere.eu](http://www.deweere.eu)

### Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403  
[beheer@munnik-vve.nl](mailto:beheer@munnik-vve.nl)

### Termijnagenda 2024

ALV 15 oktober 2024, besluitvorming lening Nationaal Warmtefonds  
aan de hand van de procesbeschrijving Nationaal Warmtefonds

### Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvs, Joop Mooij en René Zaal

Kas Commissie 2024: Inge de Witt en Lars Kloosterman

Commissie Beheerplan  
Brandveiligheid H. De Water, Joop Mooij, Jeroen Grandiek, René Zaal en  
Henk Hommes

Commissie Voorbereiding  
Wijziging Splitsingsakte Dick van Amsterdam, Joost van Beek, Leo van Heijst, Jantine  
Beuvs, Lars Kloosterman en Cees Huisman

Munnik VvE Beheer: Jolanda van Steijn

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

### Nieuwsbrief nummer 34

Verschijnt eind augustus 2024

**Wij wensen u een fijne zomer**

