

21 oktober 2024



## **Akkoord van het Nationaal Warmtefonds op de door VvE De Weere aangevraagde lening tegen gunstige voorwaarden**

Tijdens de ALV van VvE De Weere die werd gehouden op 11 juni 2024 is door de leden gekozen voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van De Weere Duurzaam (scenario 3). Tevens is besloten om bij het Nationaal Warmtefonds een lening tegen gunstige voorwaarden van € 3,7 miljoen met een looptijd van 20 jaar, rente 3,37%, aan te vragen.

Het gaat om de navolgende werkzaamheden:

- Verbetering isolatie gevelpanelen aan de buitenzijde en in de trappenhuizen.
- Isolatie van spouwmuren.
- Vervanging oud dubbelglas door HR++ glas.
- Aanbrengen van isolerende voordeuren.
- Plafondisolatie van bergingen.
- Kierdichting.
- Schilderwerk
- Led verlichting galerijen.
- Verwarmingsinstallatie (isolatie leidingwerk, waterkwaliteit, waterzijdig inregelen)
- Koud waterinstallatie (vervanging collectieve leidingen en drukverhoging)
- Zonnecollectoren (t.b.v. duurzame opwekking deel warmtapwater)
- CO2 gestuurde ventilatie (individueel per woning)
- Warmwaterinstallatie (vervanging collectieve leidingen en toevoeging 1x opwekken)

De procedure van het Nationaal Warmtefonds (NW) schrijft voor dat de aanvraag wordt getoetst door het NW en door de kredietcommissie van het NW. Op 16 oktober 2024 ontving VvE De Weere het bericht dat de aanvraag officieel is goedgekeurd. Dit betekent dat VvE De Weere nu de laatste stap kan zetten in het besluitvormingsproces. Dit gebeurt in de ALV van 5 november 2024. VvE De Weere is verplicht om de vergaderstukken aan te bieden conform het format van het Nationaal Warmtefonds (agenda, stemformulier, projectbegroting en financieringsopzet). Vanzelfsprekend houden we ons aan de voorschriften. Dat betekent ook dat de stukken er qua vorm wat anders uitzien dan dat u gewend bent. De inhoud is hetzelfde als wat eerder is besproken in de ALV.



**Nationaal  
Warmtefonds**

## Algemene ledenvergadering (ALV) op 5 november 2024

Op 11 juni jl. besloot de ALV VvE De Weere tot de uitvoering van scenario 3 De Weere Duurzaam. De inhoudelijke bespreking van het plan is afgerond en de leden gaven het akkoord om de aanvraag van een lening bij het Nationaal Warmtefonds formeel in te dienen en de besluitvorming over deze lening voor te bereiden. Deze is gepland in de ALV van 5 november 2024. In deze ALV komen ook een aantal andere onderwerpen aan de orde.

### **ALV VvE De Weere, dinsdag 5 november 2024, inloop 19.30 uur - aanvang 20.00 uur Locatie: Geesterhage, Geesterduinweg 3, Castricum**

De vergadering bestaat uit twee delen.

In het eerste deel worden de volgende besluiten in stemming gebracht:

- Het toepassen en (laten) uitvoeren van energiebesparende maatregelen.
- Het aannemen van de projectbegroting voor de energiebesparende maatregelen.
- Het aangaan van de VvE Energie bespaarlening door de VvE.
- Het aannemen van de gewijzigde begroting 2025.
- Het aannemen van het gewijzigde DMJOP (Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan).

In het gedeelte van de ALV na de pauze worden de volgende zaken geagendeerd:

- Gewijzigd voorstel om elektra voorzieningen aan te brengen in de garages.
- Voorstel aanpassing financieel mandaat voor de uitvoering van de voorgenomen betonrenovatie 2025 C.F. Smeetslaanzijde.

### **Dinsdag 5 november 2024 tussen 16.00 en 18.30 uur De Weere, hal entree Oost: Inleveren van machtigingsformulieren en stemformulieren**

Een gelegenheid voor leden die niet aanwezig kunnen zijn op 5 november vanaf 19.30 uur om hun stem uit te brengen. De ontvangen machtigingen en stemmen worden 's avonds ingebracht.



## Voortgang en voorbereiding van de werkzaamheden in 2025

Na de besluitvorming dient VvE De Weere een bezwaartermijn van een maand in acht te nemen. Dat betekent dat de administrateurs (bestuur) bij een positief besluit op 6 december 2024 het overleg met Bouwbedrijf Huipen kunnen voortzetten en afronden. De planning is dat de overeenkomst over de te verrichten werkzaamheden in december 2024 wordt gesloten. Dit jaar zullen de administrateurs (bestuur) eveneens het juridische traject bij de notaris afronden.

Vanzelfsprekend is verkennend gesproken met Bouwbedrijf Huipen, Van der Wal Installatie Techniek en met Etro (betonrenovatie en kitwerk C.F. Smeetslaanzijde) over de planning. Deze is erop gericht om alle werkzaamheden uit te voeren in 2025, waarbij de start van de werkzaamheden is voorzien medio maart/april 2025.

## Gemeente Castricum en de herinrichting van de Dr. Van Nieveltweg

De gemeente Castricum bereidt de herinrichting van de Dr. Van Nieveltweg voor.

Op 16 oktober jl. informeerde de gemeente ons als volgt over de planning:

- o November 2024: verwijderen van bestaande bomen Dr. Van Nieveltweg.
- o Januari 2025, vaststelling DO (definitief ontwerp) door het college van B&W.
- o Uitvoering renovatie werkzaamheden medio 2025.



## Commissie Brandveiligheid

In de ALV gehouden op 11 juni jl. is besloten om de commissie Beheersplan Brandveiligheid De Weere in te stellen. De commissie is inmiddels vergevorderd met haar werkzaamheden. In de op 25 maart 2025 te houden ALV wordt het beheersplan brandveiligheid besproken.



## Commissie Voorbereiding wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing

Op 11 juni 2024 is eveneens besloten om de Commissie Voorbereiding Wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing (CVW) in te stellen. De commissie is in juli jl. gestart met de werkzaamheden, vervolg overleg is gepland in november 2024 en februari 2025. In de ALV van 25 maart 2025 wordt gerapporteerd over de voortgang.



## Diverse wetenswaardigheden

[www.deweere.eu](http://www.deweere.eu)

Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403

[beheer@munnik-vve.nl](mailto:beheer@munnik-vve.nl)

## Termijnagenda 2025

ALV 25 maart 2025  
ALV 25 november 2025



## Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvs, Joop Mooij en René Zaal  
Kas Commissie 2024:2025 Inge de Witt en Lars Kloosterman  
Commissie Beheerplan Brandveiligheid H. De Water, Joop Mooij, Jeroen Grandiek, René Zaal en Henk Hommes  
Commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte Dick van Amsterdam, Joost van Beek, Leo van Heijst, Jantine Beuvs, Lars Kloosterman en Cees Huisman  
Munnik VvE Beheer: Jolanda van Steijn  
Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

## Nieuwsbrief nummer 36

Versijnt 6 november 2024

