



11 november 2024

Leden van VvE De Weere kiezen voor verduurzaming

Dinsdag 5 november 2024 is voor VvE De Weere een memorabele dag. Na ruim 4,5 jaar voorbereiding, onderzoek, overleg, planvorming en verfijning werd in de ledenvergadering gestemd over vijf belangrijke voorstellen m.b.t. verduurzaming. Tevens is gestemd over de volgende drie onderwerpen: het verslag van de ALV gehouden op 11 juni 2024; het voorstel om elektra aan te leggen in de garages; en een voorstel om het mandaat voor de betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde uit te breiden.

Van de 140 leden namen 110 leden deel aan de stemming. Er zijn 996 stemmen (83%) van de 1200 stemmen uitgebracht. Na de stemming kon de balans worden opgemaakt. De leden van VvE De Weere kiezen voor de uitvoering van de maatregelen verduurzaming, ook de voorstellen aanleg elektra in garages en betonrenovatie worden gesteund door de leden.

ALV (algemene ledenvergadering) VvE De Weere 5 november 2024: De resultaten van de gehouden stemming.

A) De energie Besparende Maatregelen

Voor	713	stemmen
Tegen	166	
Blanco	018	
Ik stem mee met de meerderheid	099	

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid. Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

B) De projectbegroting

Voor	633	stemmen
Tegen	151	
Blanco	078	
Ik stem mee met de meerderheid	134	

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid. Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

C) Het aangaan van de VvE Energiebesparing door VvE De Weere

Voor	695	
Tegen	146	
Blanco	064	
Ik stem mee met de meerderheid	091	

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid. Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

D) De begroting en de specificatie van de service bijdrage na ingang van de lening

Voor	591
Tegen	200
Blanco	044
Ik stem mee met de meerderheid	161

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid.
Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

E) Het gewijzigde DMJOP

Voor	643
Tegen	137
Blanco	111
Ik stem mee met de meerderheid	105

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid.
Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.



F) Het verslag van de ALV VvE De Weere gehouden op 11 juni 2024

Voor	746
Tegen	035
Blanco	126
Ik stem mee met de meerderheid	089

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid.
Dit betekent dat het verslag is vastgesteld.

G) Gewijzigd voorstel om elektra voorzieningen aan te brengen in de garages

Voor	611
Tegen	130
Blanco	127
Ik stem mee met de meerderheid	128

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid.
Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

Na de vergadering bleek dat een aantal leden het tweede deel van het stemformulier had gemist of stemformulieren in brievenbussen van de administrateurs had gedaan. Deze stemmen zijn, zoals ook besproken tijdens de ledenvergadering, verwerkt.

H) Voorstel aanpassing financieel mandaat voor de uitvoering van de voorgenomen betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde

Voor	792
Tegen	037
Blanco	083
Ik stem mee met de meerderheid	084

Het vereiste aantal stemmen (quorum) is behaald, zo ook de vereiste meerderheid.
Dit betekent dat het voorstel is aangenomen.

Voortgang en voorbereiding van de werkzaamheden in 2025

Vanaf het moment waarop de leden de notulen van de ALV van 5 november 2024 ontvangen, dient VvE De Weere een bezwaartermijn van een maand in acht te nemen.

De planning van de administrateurs (bestuur) voorziet er in dat zij op 8 december a.s. het overleg met Bouwbedrijf Huipen voortzetten en afronden. De planning is dat de overeenkomst over de te verrichten werkzaamheden in december 2024 wordt gesloten.

Dit jaar zullen de administrateurs (bestuur) eveneens het juridische traject bij de notaris afronden.

Vanzelfsprekend is verkennend gesproken met Bouwbedrijf Huipen, Van der Wal Installatie Techniek en met Etro (betonrenovatie en kitwerk C.F. Smeetslaanzijde) over de planning. Deze is er op gericht om alle werkzaamheden uit te voeren in 2025, waarbij de start van de werkzaamheden is voorzien medio maart/april 2025. De planning voorziet er in dat het totale werk tien maanden zal vergen. Desgevraagd gaven de administrateurs tijdens de ledenvergadering aan dat het raadzaam is om uit te gaan van een doorlooptijd van een jaar.

Gemeente Castricum en de herinrichting van de Dr. Van Nieveltweg

De gemeente Castricum bereidt de herinrichting van de Dr. Van Nieveltweg voor.

Op 16 oktober jl. informeerde de gemeente ons als volgt over de planning:

- November 2024: verwijderen van bestaande bomen Dr. Van Nieveltweg.
- Januari 2025, vaststelling DO (definitief ontwerp) door het college van B&W.
- Uitvoering renovatie werkzaamheden medio 2025.



Commissie Brandveiligheid

In de ALV gehouden op 11 juni jl. is besloten om de commissie Beheersplan Brandveiligheid De Weere in te stellen. De commissie is inmiddels vergoederd met haar werkzaamheden. In de op 25 maart 2025 te houden ALV wordt het beheersplan brandveiligheid besproken.



Commissie Voorbereiding wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing

Op 11 juni 2024 is eveneens besloten om de Commissie Voorbereiding Wijzigingsvoorstel Akte van Splitsing (CVW) in te stellen. De commissie is in juli jl. gestart met de werkzaamheden, vervolg overleg is gepland eind november 2024 en februari 2025. In de ALV van 25 maart 2025 wordt gerapporteerd over de voortgang.



Diverse wetenswaardigheden

www.deweere.eu

Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403

beheer@munnik-vve.nl



Termijnagenda 2025

ALV 25 maart 2025

ALV 25 november 2025

Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvs, Joop Mooij en René Zaal

Kas Commissie 2024:2025 Inge de Witt en Lars Kloosterman

Commissie Beheerplan
Brandveiligheid H. De Water, Joop Mooij, Jeroen Grandiek, René Zaal en
Henk Hommes

Commissie Voorbereiding
Wijziging Splitsingsakte Dick van Amsterdam, Joost van Beek, Leo van Heijst, Jantine
Beuvs, Lars Kloosterman en Cees Huisman

Munnik VvE Beheer: Jolanda van Steijn

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

Nieuwsbrief nummer 37

Versijnt 18 december 2024

