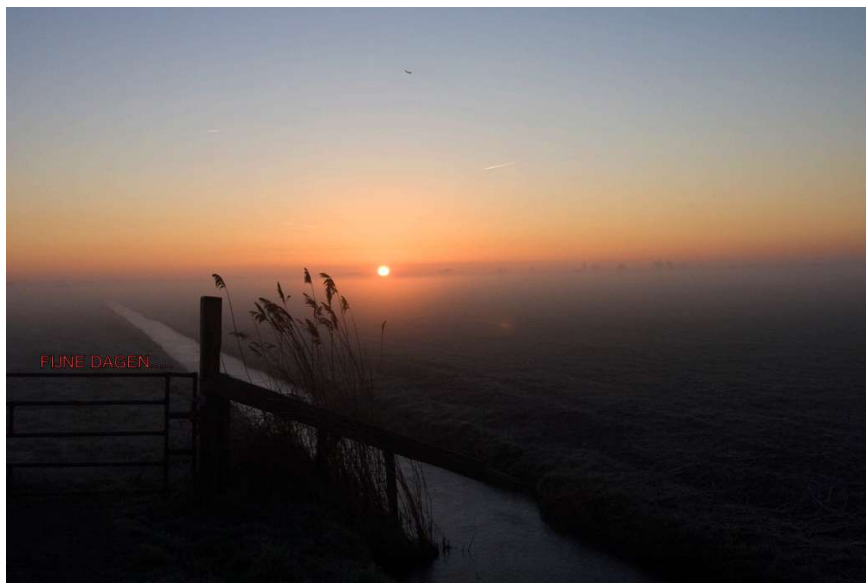




FIJNE KERSTDAGEN EN EEN GEZOND + GELUKKIG 2025



VvE De Weere maakt zich op voor activiteiten in het nieuwe jaar

Nu de besluitvorming over de betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde en de werkzaamheden m.b.t. De Weere Duurzaam is afgerond, kunnen we ons richten op de uitvoering.

Diverse voorbereidingen zijn getroffen, zoals:

- de afrondende besprekingen met bouwbedrijf Huipen/Etro;
- de laatste stappen in gesprek met het Nationaal Warmtefonds over de VvE Energiebespaarlening;
- het voorzien in directievoering tijdens de komende werkzaamheden;
- voorwerk verricht ten aanzien van het aanleggen van elektra in garages.



Afrondend overleg met Huipen/Etro m.b.t. de aanneemovereenkomst

Op basis van de door de leden genomen besluiten in de ALV van 5 november 2024 hebben de administrateurs (bestuur), bijgestaan door adviseurs, afrondende gesprekken gevoerd met Huipen/Etro. Het bestuur is verheugd te kunnen melden dat overeenstemming is bereikt over de begroting en de planning. Tijdens de eerstvolgende ALV, die op 25 maart 2025 wordt gehouden wordt verantwoording afgelegd over de financiële kant van de zaak. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de planning van de komende werkzaamheden.

Planning betonrenovatie en werkzaamheden De Weere Duurzaam

- Uitvoering betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde: 3 februari 2025 t/m 11 april 2025 (onder voorbehoud van klimatologische omstandigheden)
- Warme opname/technische inventarisatie gebouw in drie fasen:
- 3 tot en met 21 maart 2025: gebouw oostzijde; 7 tot en met 28 april 2025: het middengebouw; 12 mei tot en met 3 juni 2025, gebouw westzijde.
- Uitvoering van alle werkzaamheden De Weere Duurzaam van 28 april 2025 tot en met 21 januari 2025.
- Aanleg elektra in garages, maart 2025. Ruim voordien wordt nader gecommuniceerd met eigenaren.

Bij de zogenoemde 'warme opname' gaat het om een opname per appartement. Op basis van maatwerk wordt per appartement de situatie opgenomen en in kaart gebracht. Bij het bezoek van Etro/Huipen wordt ook gekeken naar de opgave, door eigenaren, van eerder uitgevoerde werkzaamheden duurzaamheid, voorzover van toepassing. Daarna kan worden bepaald welke werkzaamheden voldoen aan de eisen. Dit ook met het oog op mogelijke financiële compensatie, conform de regeling zoals vastgesteld door de ALV. Voor de warme opname is gemiddeld 2 uur per appartement beschikbaar. Met eigenaren zullen t.z.t. tijdig afspraken worden gemaakt voor de bezoeken. Een factor van betekenis is ook wanneer de gemeente Castricum de werkzaamheden herinrichting Dr. Van Nieveltweg zal uitvoeren. Met de gemeente wordt vanzelfsprekend afgestemd over de uitvoering van werken.

Vorbereiding directievoering tijdens werkzaamheden De Weere Duurzaam

Directievoering door een deskundige partij, die niet direct is betrokken bij VvE De Weere, is een vereiste van het Nationaal Warmtefonds.

Bij directievoering gaat het om toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden; de organisatie en kwaliteit ervan en vanzelfsprekend ook om de bewaking van het beschikbare budget. De directievoerder is degene met de bevoegdheid om te tekenen voor naar behoren uitgevoerd werk en voor facturen alvorens budget wordt vrijgegeven door het Nationaal Warmtefonds. De procedure om te voorzien in directievoering is gestart. Deze voeren wij uit samen met Tom Reijnga, adviseur Revama Vastgoed. De verwachting is dat over enige weken bekend zal zijn wie de rol van directievoerder op zich zal nemen. Wij houden u op de hoogte.



Nationaal
Warmtefonds

Voorwerk en planning aanleg van elektra in garages

De voorbereidingen om elektra aan te leggen in garages, op basis van de geïnventariseerde wensen van eigenaren, zijn gestart. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, in maart 2025 door JTech Elektra uit Castricum.



Concept agenda

ALV (algemene ledenvergadering) VvE De Weere 26 maart 2025

- Bevindingen van de Kascommissie over het boekjaar 2024
- Bespreking en vaststelling van het inhoudelijk - en financieel jaarverslag 2024
- Verlenen van decharge aan het bestuur voor het in 2024 gevoerde beleid
- Rapportage van de commissie Beheerplan Brandveiligheid
- Rapportage van de commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte
- Signalen en wensen van leden m.b.t. het opknappen van de entrees oost en west
- Informatief: de stand van zaken en plannen 'werk in uitvoering'
- Informatief: het duurzaam meerjaren onderhoudsplan 2025-2046



Diverse wetenswaardigheden

www.deweere.eu

Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403

beheer@munnik-vve.nl

Termijnagenda 2025

ALV 25 maart 2025

ALV 25 november 2025

Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvs, Joop Mooij en René Zaal

Kas Commissie 2024:2025 Inge de Witt en Lars Kloosterman

Commissie Beheerplan
Brandveiligheid H. De Water, Joop Mooij, Jeroen Grandiek, René Zaal en
Henk Hommes

Commissie Voorbereiding
Wijziging Splitsingsakte Dick van Amsterdam, Joost van Beek, Leo van Heijst, Jantine
Beuvs, Lars Kloosterman en Cees Huisman

Munnik VvE Beheer: Jolanda van Steijn

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

Nieuwsbrief nummer 38

Versijnt 27 februari 2025

