

## NIEUWSBRIEF NR. 38

### VVE DE WEERE

#### CASTRICUM

27 februari 2025



### START BETONRENOVATIE EN FINALE VOORBEREIDING DE WEERE DUURZAAM

- Op 27 januari jl. is gestart met de uitvoering betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde;
- De laatste voorbereiding m.b.t. De Weere Duurzaam is volgens planning uitgevoerd;
- Voorzien is in de directievoering tijdens de werkzaamheden De Weere Duurzaam;
- De voorbereiding om elektra aan te leggen in garages is getroffen;
- Op 25 maart aanstaande wordt de eerstkomende ledenvergadering (ALV) gehouden;
- Ongenode gasten in De Weere zorgen voor overlast.

#### Betonrenovatie C.F. Smeetslaanzijde van start

In de laatste week van januari is EtroHuipen gestart met de betonrenovatie. De communicatie over de werkzaamheden met eigenaren/bewoners wordt verzorgd door bewonersbegeleider Marjon Zevenberg van EtroHuipen. Door middel van informatie brieven is/wordt ingegaan op de planning van werk en op wat bewoners kunnen verwachten. Er zijn diverse mogelijkheden voor bewoners om vragen te stellen en/of opmerkingen te maken. Hieronder de contactgegevens van het team EtroHuipen:

- Bewonersbegeleider Marjon Zevenberg staat u graag te woord en is ook uw eerste aanspreekpunt. Telefoon & Whatsapp: 0657199368 of email [mzevenberg@huipen.nl](mailto:mzevenberg@huipen.nl)
- Voorman : Jorrit Karstens, bereikbaar op werkdagen tussen 7.00 en 15.30 uur onder nummer 0633309961
- Projectleider: Erwin Burgers, via het algemene nummer EtroHuipen: 088 0004900



#### De laatste voorbereiding m.b.t. VvE De Weere Duurzaam

Er is stevig doorgewerkt om de laatste stappen in de voorbereiding van De Weere Duurzaam te kunnen zetten. Dit in de lijn van de ALV besluiten van 5 november 2024. Met EtroHuipen is een overeenkomst gesloten en de planning is rond. De afronding van overleg met het Nationaal Warmtefonds vergde de nodige aandacht. Met de ondertekening van de notariële akte van geldlening op 21 februari 2025 bij notaris mr. F.L.M. van de Graaff (Hilversum) is dit proces afgerond. VvE de Weere heeft ingaande 15 februari 2025 een directievoerder De Weere Duurzaam aangesteld.

## **Dhr. Ir. C.P.A. Borst (Cornel) aangesteld als directievoerder**

VvE De Weere heeft voorzien in de aanstelling van de Directievoerder De Weere Duurzaam voor de periode Van 15 februari 2025 t/m 15 februari 2026.

Het verheugt ons dat dhr. Cornel Borst (algemeen directeur A.C. Borst Bouw Castricum / directievoerder) deze functie op zich heeft genomen. Wij kennen Cornel als een professional met grote kennis van (bouw)zaken waarmee het prima samenwerken is.



## **Planning elektra in garages en de uitvoering van de compensatie regeling**

De voorbereiding om elektra aan te leggen in garages vordert gestaag. Met de betreffende eigenaren zal contact worden opgenomen. De planning is om de werkzaamheden in de periode maart/april 2025 uit te voeren. Dit gebeurt door JTech Elektra uit Castricum.



Ook de compensatieregeling, voor garage eigenaren die reeds elektra hebben aangelegd en daarvoor in aanmerking komen, wordt uitgevoerd. Dit gebeurt in de maand april 2025.

## **Planning opname / technische inventarisatie van De Weere in drie fasen**



De technische inventarisatie per appartement wordt in drie fasen uitgevoerd:

- Gebouw Oostzijde: van 3 tot en met 21 maart aanstaande.
- Middengebouw: van 7 tot en met 28 april aanstaande.
- Gebouw Westzijde: van 12 mei tot en met 3 juni aanstaande.

In overleg met eigenaren kan van deze data worden afgeweken. Dit in verband met het behouden van de snelheid en ruimte in de planning.

Bij de zogenoemde 'warme opname' gaat het om een opname per appartement. Op basis van maatwerk wordt per appartement de situatie opgenomen en in kaart gebracht. Bij het bezoek van Etro/Huipen wordt ook gekeken naar de opgave, door eigenaren, van eerder uitgevoerde werkzaamheden duurzaamheid, voorzover van toepassing. Daarna kan worden bepaald welke werkzaamheden voldoen aan de eisen. Dit ook met het oog op mogelijke financiële compensatie, conform de regeling zoals vastgesteld door de ALV. Voor de warme opname is gemiddeld 2 uur per appartement beschikbaar. Met eigenaren zullen t.z.t. tijdig afspraken worden gemaakt voor de bezoeken.

Een factor van betekenis is ook wanneer de gemeente Castricum de werkzaamheden herinrichting Dr. Van Nieveltweg zal uitvoeren. Met de gemeente wordt vanzelfsprekend afgestemd over de uitvoering van werken. Om die reden wordt binnenkort gestart met het inmeten van glas en de panelen. U wordt hierover nog separaat geïnformeerd door HuipenEtro.

## **Algemene Leden Vergadering (ALV) VvE De Weere op 25 maart 2025**

De eerstkomende ALV wordt gehouden op dinsdag 25 maart aanstaande.

Locatie: Geesterhage, Geesterduinweg 2, 1902 CB Castricum.

Inloop: vanaf 19.30 uur, aanvang van de vergadering is om 20.00 uur.

Diverse leden hebben gevraagd om de mogelijkheid te hebben om een volmacht met stemformulier overdag op 25 maart a.s. in De Weere in te kunnen leveren. Aan dit verzoek wordt tegemoet gekomen. Het is mogelijk om volmachten en stemformulieren in te leveren op 25 maart tussen 16.30 en 18.00 uur. De Weere ingang/hal oostzijde.

De concept agenda voor de ALV van 25 maart 2025 omvat de volgende punten:

- Verslag van de ALV gehouden op 5 november 2024.
- Jaarverslagen 2024: het inhoudelijk jaarverslag 2024; het financieel jaarverslag 2024; de bevindingen van de Kascommissie over het boekjaar 2024; het voorstel om decharge aan het bestuur te verlenen voor het in 2024 gevoerde beleid.
- Rapportage van de commissie Beheerplan Brandveiligheid
- Rapportage van de commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte
- Ideeën van tien leden met betrekking tot het verbeteren van de entrees west en oost. Bezien wordt nog of hieromtrent een voorstel wordt ingediend.
- Informatief: de stand van zaken en plannen 'werk in uitvoering'
- Informatief: het duurzaam meerjaren onderhoudsplan 2025-2046
- Informaties vanuit Munnik VvE Beheer m.b.t. Hazelaer Energy en de Convect App Munnik VvE Beheer 2025.
- Een vraag vanuit Munnik VvE Beheer in hoeverre VvE De Weere bereid is mee te doen met een proef om in 2026 overdag (vanaf 16.00 uur) te vergaderen.



## **Ongenode gasten zorgen voor overlast en vernielen plafonds**



Helaas zijn bewoners weer geconfronteerd met ongenode gasten die De Weere een aantal avonden heeft gebruikt als hangplek.

Een groep jongeren drong zich naar binnen en hield zich op in De Weere. Een aantal bewoners had nare confrontaties met de groep en moest beledigingen incasseren. Ook zijn plafondplaten vernield. De jongeren is gesommeerd, ook door de ingeschakelde politie, om De Weere te verlaten niet weer binnen te komen.

Alle bewoners en hun bezoekers wordt gevraagd om waakzaam te zijn. Met name bij het binnenkomen en vertrek van De Weere. Het verzoek is om even te wachten totdat de deuren gesloten zijn. Zo kan in ieder geval worden voorkomen dat ongenode gasten mee naar binnen 'piepen'. We rekenen op ieders medewerking. Met politie, jongerenwerk en onderwijs wordt afgestemd met als inzet om herhaling van deze overlast te voorkomen.

## Diverse wetenswaardigheden

[www.deweere.eu](http://www.deweere.eu)

### Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403  
[beheer@munnik-vve.nl](mailto:beheer@munnik-vve.nl)

## Termijnagenda 2025 / 2026

ALV	25 maart 2025	31 maart 2026
ALV	25 november 2025	24 november 2026

## Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie:	Jeroen Grandiek, Jantine Beuvens, Joop Mooij en René Zaal
Kas Commissie 2024:2025	Inge de Witt en Lars Kloosterman
Commissie Beheerplan Brandveiligheid	H. De Water, Joop Mooij, Jeroen Grandiek, René Zaal en Henk Hommes
Commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte	Dick van Amsterdam, Joost van Beek, Leo van Heijst, Jantine Beuvens, Lars Kloosterman en Cees Huisman
Munnik VvE Beheer:	Jolanda van Steijn
Administrateurs:	Henk Hommes en Cees Huisman

## Nieuwsbrief nummer 39

Verschijnt 27 juni 2025



Tom Reijnga, Henk Hommes en Cees Huisman na ondertekening van de akte van de lening Nationaal Warmtefonds, bij notaris mr. F.L.M. van de Graaff op 21 februari 2025.